



КАДАСТРОВЫЙ ВЕСТНИК

Официальное издание филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия

№ 2 (10) - июнь 2018



В БУРЯТИИ ПОЛЬЗУЕТСЯ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ «ШКОЛА ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА»

На занятия приезжают с районов республики

На мастер - классах побывали сотрудники Администрации Закаменского района, Селенгинского района, сельского поселения «Гусиное озеро», «Барагхан» Курумканского района, «Саянское» Окинского района.

Предоставление государственных услуг в электронном виде является одним из приоритетных направлений повышения качества услуг Росреестра.

И в этих целях в феврале этого года в Кадастровой палате начала работу «Школа электронных услуг Росреестра». Проект ориентирован на оказание мастер-класса по использованию электронных информационных сервисов Росреестра, в том числе сервиса «Личный кабинет правообладателя».

В ходе занятий сотрудниками Филиала освещаются вопросы относительно возможностей подачи документов в электронном виде на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государствен-

ном реестре недвижимости, а также возможностей общих информационных сервисов на сайте Росреестра.

Помимо того, на занятиях представляется информация об услугах на возмездной основе по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи для физических лиц, а также кадастровых инженеров.

В ходе занятия специалисты Филиала объяснили и продемонстрировали насколько удобно, быстро, просто, без сомнений в законности сделок можно использовать электронные услуги Росреестра.

На сегодняшний день обучение прошли 134 человека.

Филиал приглашает всех желающих в рамках проекта «Школа электронных услуг» пройти бесплатное обучение пользованию информационными сервисами Росреестра.

Заявки на обучение принимают ся по телефону: 8(3012) 37-29-90 доб. 4071.

Читайте в номере:

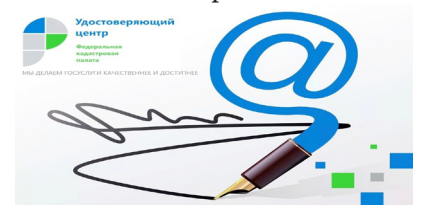
Жители Бурятии активно регистрируют недвижимость в других регионах. Стр.2



Электронные услуги Росреестра сэкономят время и деньги. Стр.2



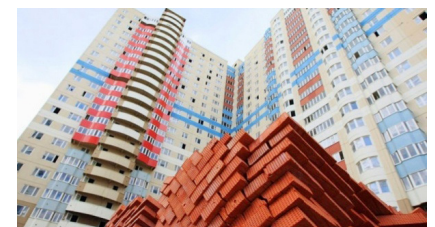
Абитуриенты Улан-Удэ приобретают электронные подписи Стр.3



Порядок перепланировки жилья Стр.3



Как обезопасить себя от рисков долевого строительства. Стр.4



ЖИТЕЛИ БУРЯТИИ АКТИВНО РЕГИСТРИРУЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДРУГИХ РЕГИОНАХ

Сделки с землей, домами и квартирами совершены в 31 регионе страны.

По статистическим данным Кадастровой палаты в 2017 году жители Республики Бурятия подали 539 заявлений на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на дома, квартиры и земельные участки, расположенные в других российских регионах.

В основном, граждане оформляли недвижимость в Иркутской, Новосибирской, Московской, Белгородской областях, городе Москва, Санкт-Петербург, Забайкальском, Красноярском, Красно-

дарском, Приморском и Пермском краях.

Иными словами жителям Бурятии, купившим или вступающим в наследство на недвижимость в любом другом регионе, либо решившим провести единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав, не нужно обращаться в орган регистрации прав по месту расположения объекта недвижимости.



Для этого достаточно обратиться в офис Филиала по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, где в прошлом году выделили специальные окна для приема документов по экстерриториальному принципу.



ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА СЭКОНОМЯТ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ

Электронные услуги и сервисы Росреестра с каждым годом набирают все большую популярность. Развитие современных технологий позволяют пользователям сети Интернет удобно и быстро получать государственные услуги.

Росреестр (www.rosreestr.ru) предлагает гражданам и организациям электронные услуги и удобные сервисы, которые помогают экономить время, и получить необходимую информацию не выходя из дома.

В числе преимуществ электронных сервисов стоит отметить удобство их использования. Наличие подробного пошагового алгоритма электронных сервисов Росреестра дает возможность

без посторонней помощи самостоятельно заполнить бланки заявлений и подготовить пакет документов.

Кроме того, немаловажным преимуществом является и их стоимость. При предоставлении государственной услуги по регистрации прав в электронном виде размер госпошлины снижается на 30%, а плата за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в зависимости

от вида запрашиваемого документа сокращается от 33 до 80%.

Также бесплатно любому лицу предоставляются сведения в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости и общедоступная информация с сервисов «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта».

ОЦЕНИТЬ ГОСУСЛУГИ МОЖНО НА ПОРТАЛЕ «ВАШ КОНТРОЛЬ»

Заявители, посетившие офис Кадастровой палаты, с помощью сайта «Ваш контроль» могут оценить скорость работы, профессионализм и вежливость сотрудников, время ожидания в очереди, уровень комфорта в помещениях и удобство процедуры получения услуги в целом.

Оценку можно поставить не только после получения документов в офисе

филиала, подготовленных по результатам оказания услуги, но и после получения услуги посредством электронных сервисов Росреестра, посещения консультаций или личного приема, который проводится руководством учреждения.

Для оценки качества оказанных услуг необходимо:

1. Зарегистрироваться на сайте www.vashkontrol.ru (или войти с помощью Вашего аккаунта на сайте www.gosuslugi.ru, либо одной из социальных сетей);
2. Найти в списке организаций филиал

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия;

3. Выбрать услугу, о которой хотите оставить отзыв;

4. Оценить качество государственной услуги, ответив на вопросы анкеты.



АБИТУРИЕНТЫ УЛАН-УДЭ ПРИОБРЕТАЮТ ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ



Вместе с сертификатом 11-классники получают уникальную возможность поступить в ВУЗы страны, не выезжая за пределы Бурятии.

- Абитуриент может выбрать сразу несколько городов для поступления, а возможность отправить документы в электронном виде не только ускоряет процесс подачи заявления в приемную комиссию, но и экономит время и средства, которые ему пришлось бы потратить на дорогу или отправку документов по почте, - объяснил специалист

отдела информационных технологий Кадастровой палаты.

Сотрудник объяснил порядок подачи запросов на получение электронной подписи и рассказал, какие преимущества дает такой сертификат. По итогам трех консультаций уже более 30 абитуриентов подали заявки на оформление электронных подписей.

Отметим, срок действия сертификата составляет 15 месяцев, при этом стоимость, в сравнении с подписями, выдаваемыми другими центрами, ниже и

составляет - 700 рублей.

В мае 2018 года Кадастровая палата по Бурятии проводила выездные акции по пользованию электронной подписью для учеников 11 классов на базе общеобразовательного учреждения Гимназия №14.

Будущих студентов консультировал специалист отдела информационных технологий Кадастровой палаты Алексей Улахаев.

составляет - 700 рублей.

Более подробно ознакомиться с возможностями использования сертификата электронной подписи, а также способом его получения можно на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru>.

Дополнительную информацию по услугам Удостоверяющего центра Кадастровой палаты граждане могут получить по тел. 8(3012) 37-29-90 доб. 4151, 2008.

ЖИТЕЛЯМ БУРЯТИИ РАССКАЗАЛИ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Сегодня многие жители Бурятии занимаются перепланировкой своей квартиры: увеличивают размер кухни, сносят стену, соединяют балкон и спальню, тем самым создавая комфортные условия для проживания.

Но с точки зрения закона такой индивидуальный ремонт без соответствующего согласования и разрешения является грубым нарушением и строго наказывается: начиная от административных штрафных санкций и заканчивая уголовной ответственностью.

Кадастровая палата по Бурятии напоминает о порядке проведения перепланировки жилого помещения. И так, для перепланировки жилого помещения, собственнику необходимо предоставить в ГБУ «Многофункциональный центр Республики Бурятия» заявление на разрешение перепланировки, проект планируемых работ и другие документы, предусмотренные статьей 26

Жилищного кодекса.

Проект перепланировки составляется совместно с сотрудником проектного бюро.

Далее, орган, осуществляющий согласование, после 30 дней с момента подачи заявления, выдает заявителю документ, подтверждающий принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки.

Если решение положительное, такой документ является основанием для проведения перепланировки жилого помещения.

Затем, завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии.

Для того, чтобы осуществить учёт перепланировки жилого помещения, необходимо предоставить в ГБУ «Много-



функциональный центр Республики Бурятия» заявление установленной формы, технический план помещения (изготавливается кадастровым инженером), проект перепланировки переустраиваемого жилого помещения, подготовленный и оформленный в соответствии с требованиями законодательства и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки жилого помещения.

КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ ОТ РИСКОВ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Многие граждане принимают участие в долевом строительстве, зная, что только так они смогут значительно сэкономить на стоимости жилья. При этом нужно быть внимательными и знать, как обезопасить себя при заключении сделки.

Кадастровая палата по Бурятии обращает внимание будущих дольщиков на важность надлежащего отведения земельного участка под застройку. Сделки с землей с недвижимым имуществом подлежат обязательной государственной регистрации.

Застройщик обязан оформить правоустанавливающие документы на земель-

ный участок, на котором планируется создавать объект недвижимости. Это необходимое условие, поскольку именно залогом прав застройщика на земельный участок обеспечиваются его обязательства перед участниками долевого строительства.

Проверить это легко, нужно лишь только заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Данная выписка выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве. Выписка содержит

общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляется по запросам любых лиц.

Покупателю квартиры имеет смысл заказать ее, например, в том случае, если по каким-то причинам он не может получить от застройщика информацию о своем договоре участия в долевом строительстве, переданном на государственную регистрацию.

Потенциальному дольщику, еще не заключившему договор, такая выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве может также дать информацию о том, как идут продажи в конкретном строительном проекте и сколько квартир продано.

ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМАНДА РОСРЕЕСТРА И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ СТАЛА ТРЕТЬЕЙ НА СПАРТАКИАДЕ СРЕДИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ

10 июня 2018 года в спортивном центре «Юность» состоялась IX спартакиада среди федеральных органов исполнительной власти по Республике Бурятия, посвященная празднованию Дня России.

Участие в соревнованиях приняли сотрудники Отделения Пенсионного Фонда РФ, Управления Федерального казначейства, Управления Роспотребнадзора, Управления Росреестра, Филиала Кадастровой палаты по Бурятии, Управления Федеральной налоговой службы, Управления статистики по Республике Бурятия и Фонда социального страхования РФ по Бурятии.

Команды состязались в таких видах спорта, как мини-футбол, мини-волейбол, легкоатлетическая эстафета, настольный теннис и сиппинг. Также сотрудники федеральных служб померились силами в шахматах.

По результатам всех видов соревнований в общем зачете победителями стала команда Пенсионного Фонда РФ по Бурятии. Второе место заняли сотрудники Управления Федеральной налоговой службы, а объединенная команда из числа сотрудников Росреестра и Кадастровой палаты стала третьей.

Отметим, в целях пропаганды здорового образа жизни и укрепления корпоративного духа, мероприятие проводится ежегодно с 2010 года.



«Кадастровый вестник»
Официальное издание
Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Бурятия
www.kadastr.ru
Издание не предназначено
для лиц моложе 12 (+)

Адрес: 670000, г. Улан-Удэ,
ул. Ленина, 55
Тел.: (3012) 37-29-90
Эл. почта: okad03@03.kadastr.ru
Дизайн и верстка: Туяна Дагбаева
Тираж 100 экз.
Распространяется бесплатно